

Information für unsere Mieter, Mietinteressenten und Genossenschaftsmitglieder zum Datenschutz nach Artikel 13 und 14 EU-DSGVO

a) Verantwortliche Stelle:

Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG.
Hildesheimer Straße 142
30173 Hannover
Tel.: +49 511 28004-0
E-Mail.: info@gartenheim.de

b) Datenschutzbeauftragten:

Jhcon.de
Dipl.-Ing. Jörg Hagen
Veilchenweg 6a
30989 Gehrden
Tel.: +49 5108 9090112
E-Mail.: info@jhcon.de

c) Zweck, für welchen die personenbezogenen Daten verarbeitet werden:

Die Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG verarbeitet personenbezogene Daten, die sowohl zur Vermietung ihrer Wohnungen, Immobilien, usw. notwendig sind, als auch zur Verwaltung der Genossenschaftsmitglieder benötigt werden.

d) Rechtsgrundlage für die Verarbeitung:

Die Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG verarbeitet personenbezogene Daten einerseits auf Grundlage der Art. 5, Art. 6 (1) b DSGVO zur Erfüllung des Vertrags oder einer Einwilligung gemäß Art. 6 (1) a) DSGVO oder der Interessenbekundung an den Angeboten der Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG und andererseits auf Grundlage eines berechtigten Interesses gemäß Art. 6 (1) f DSGVO wie z.B. an der Dokumentation des Mietverlaufes, Bearbeitung von Schadensmeldungen. Dabei werden stets die Persönlichkeitsrechte abgewogen und nicht mehr benötigte Angaben frühzeitig gelöscht.

Weiter hält sich die Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG an die Satzung der Genossenschaft gebunden.

In regelmäßigen Abständen wird bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität abgefragt. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss, zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU- Datenschutz- Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier:
www.boniversum.de/EU-DSGVO

e) Herkunft der Daten:

Die Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG erhält die Daten von den Interessenten, Mietern und Genossenschaftsmitgliedern selbst.

f) Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden:

Im Wesentlichen werden bei der Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG Personenstammdaten aus dem Kundenbegleitbogen wie z. B. Name, Vorname, Anschrift, Kontaktdaten, Geburtsdatum, ..., als auch Daten aus dem Verlauf des Mietverhältnisses wie z. B. Schadensmeldungen, Abrechnungsdaten, Kontodaten, Mahnungen, Telefonnotizen, E-Mails, Schriftverkehr, ... verarbeitet.

g) Empfänger oder Kategorien von Empfängern:

Daten von Mietern oder Genossenschaftsmitgliedern werden nicht an unberechtigte Dritte weitergeben. Es werden jedoch in angemessenem Umfang Daten im Rahmen von z. B. gemeldeten Schäden an den Immobilien an die mit der Behebung des Schadens beauftragten Stellen weitergegeben, an beteiligte Banken, Abrechnungsdienste von Energieverbräuchen, die Creditreform zur Bonitätsprüfung, Anwaltskanzleien und deren Gerichtsbarkeit, externe IT-Dienstleister, Aufsichtsrat i. S. des Art. 28 DSGVO.

h) Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer:

Daten von Mietinteressenten werden nach 1 Jahr gelöscht. Daten aus dem Vertragsverhältnis und in Erfüllung des Vertragsverhältnisses gewonnene Daten von Mietern und Genossenschaftsmitgliedern werden 10 Jahre nach Vertragsende gelöscht. Bonitätsauskünfte und Nachweise der Einkommensverhältnisse werden nach einem Jahr gelöscht.

i) Rechte der Betroffenen:

Jede betroffene Person hat gegenüber der Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG das Recht auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung. Weiter haben die betroffenen Personen ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung als auch ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Sofern die Verarbeitung auf einer Einwilligung i. S. d. Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a oder Artikel 9 Absatz 2 Buchstabe a beruht, besteht das Recht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, jedoch ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o.g. Adresse bei der Wohnungsgenossenschaft Gartenheim e. G.

Es besteht weiter jederzeit ein Beschwerderecht bei der jeweiligen Aufsichtsbehörde zum Datenschutz. Dazu wenden Sie sich bitte an die/den Landesbeauftragte/n für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover.