

Information der Mieter, Mietinteressenten und Genossenschaftsmitglieder zum Datenschutz nach Artikel 13 und 14 EU-DSGVO

a) Verantwortliche Stelle:

Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG.
Hildesheimer Straße 142
30173 Hannover
Tel.: +49 511 28004-0
E-Mail: info@gartenheim.de

b) Datenschutzbeauftragten:

Jhcon Datenschutzberatung
Dipl.-Ing. Jörg Hagen
Königstraße 50°a
30175 Hannover
E-Mail: hagen@jhcon.de

Zweck für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden:

Die Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG verarbeitet personenbezogene Daten um einerseits zur Vermietung von Wohnungen, Immobilien, usw., als auch zur Verwaltung der Genossenschaftsmitglieder.

c) Rechtsgrundlage für die Verarbeitung:

Die Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG verarbeitet personenbezogene Daten einerseits auf Grundlage der Art. 5, Art. 6 (1) b DSGVO zur Erfüllung des Vertrags oder einer Einwilligung gemäß Art. 6 (1) a) DSGVO oder der Interessenbekundung an den Angeboten der Gartenheim eG. und andererseits auf Grundlage eines berechtigten Interesses gemäß Art. 6 (1) f DSGVO wie z. B. an der Dokumentation des Mietverlaufes, Bearbeitung von Schadensmeldungen. Dabei werden stets die Persönlichkeitsrechte abgewogen und nicht mehr benötigte Angaben frühzeitig gelöscht.

Weiter hält sich die Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG an die Satzung der Genossenschaft gebunden.

Regelmäßig werden bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden Ihre Bonität abgefragt. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss, zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU- Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier:

www.boniversum.de/EU-DSGVO

d) Herkunft der Daten:

Die Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG erhält die Daten von den Interessenten, Mietern und Genossenschaftsmitgliedern selbst.

e) Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden:

Im Wesentlichen werden bei der Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG Personenstammdaten aus dem Kundenbegleitbogen wie z. B. Name, Vorname, Anschrift, Kontaktdaten, Geburtsdatum, ..., als auch Daten aus dem Verlauf des Mietverhältnisses wie z. B. Schadensmeldungen, Abrechnungsdaten, Kontodaten, Mahnungen, Telefonnotizen, E-Mails, Schriftverkehr, ... verarbeitet.

f) Empfänger oder Kategorien von Empfängern:

Daten von Mietern oder Genossenschaftsmitgliedern werden nicht an unberechtigte Dritte weitergeben.

- Es werden jedoch im angemessenem Umfang Daten im Rahmen von z. B. gemeldeten Schäden an den Immobilien an die mit der Behebung des Schadens beauftragten Stellen weitergegeben an beteiligte Banken, Abrechnungsdienste von Energieverbräuchen, die Kreditreform zur Bonitätsprüfung, Notare/Rechtsanwälte, externe IT-Dienstleister i. S. des Art. 28 DSGVO.

g) Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer:

Daten von Mietinteressenten werden nach 1 Jahr gelöscht

Daten aus dem Vertragsverhältnis und in Erfüllung des Vertragsverhältnis gewonnene Daten von Mietern und Genossenschaftsmitgliedern werden 10 Jahre nach Vertragsende gelöscht.

Bonitätsauskünfte und Nachweise der Einkommensverhältnisse werden nach einem Jahr gelöscht.

h) Ist die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich erforderlich bzw. vorgeschrieben?

I. d. Regel sind Ihre Angaben im Rahmen der Vertragsabwicklung, zur Durchführung des Mietverhältnisses und des Bewerbungsverfahrens auf Wohnraum zwingend erforderlich, bzw. gesetzlich gefordert. Ohne ihre Angaben kann die Geschäftsbeziehung zu Ihnen nicht ordnungsgemäß abgewickelt werden, was bis zur Aufhebung des Vertrages bzw. Ausschluss vom Bewerbungsverfahren führen könnte.

i) Ihre Rechte

Sie haben gegenüber der Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG das Recht auf

Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten, sowie unter bestimmten Voraussetzungen auch die Berichtigung oder Löschung zu verlangen. Sie haben zudem bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten sowie auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen, maschinenlesbaren Format.

j) Widerspruchsrecht

Haben Sie für die Verarbeitung Ihrer Daten eine Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 lit. a bzw. Art. 9 Abs. 2 lit. a) DS-GVO, besteht das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Sie haben das Recht, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zur Wahrung berechtigter Interessen durch die Wohnungsgenossenschaft Gartenheim eG oder eines Dritten nach Art. 21 DS-GVO aus Gründen zu widersprechen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Im Fall des Widerspruchs werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, es liegen zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung erfolgt zum Zweck der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Weiterhin steht Ihnen das Recht zu, sich mit einer Beschwerde an oben genannten Datenschutzbeauftragten oder einer Aufsichtsbehörde zu wenden. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen

Prinzenstraße 5

30159 Hannover

Tel.: 0511/1204500

E-Mail: poststelle@lfd.niedersachsen.de

Stand Juli 2020